

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a prominent corner with a series of balconies on each floor, enclosed with glass railings. The balconies have a stepped, cantilevered design. The ground floor is a mix of large glass windows and solid concrete panels. Several trees are planted along the sidewalk in front of the building, and a few cars are parked on the street. The sky is a clear, light blue.

AURA
BUSINESS

GINDERA

Dendermondestraat & Kattestraat, Merchtem
Beschikbare opp. : tussen 100 m² - 290 m²



- 18.000 inwoners
- Eenvoudig te bereiken met trein, bus, auto
- Veelzijdige gemeente: je geniet er zowel van de rust als van een bruisend dorpsleven



- Vroegere brouwerij Ginder-Ale
- Gerevitaliseerd in 2019
- 0 : commerciële units
- 2 + 3 : polyvalente ruimtes



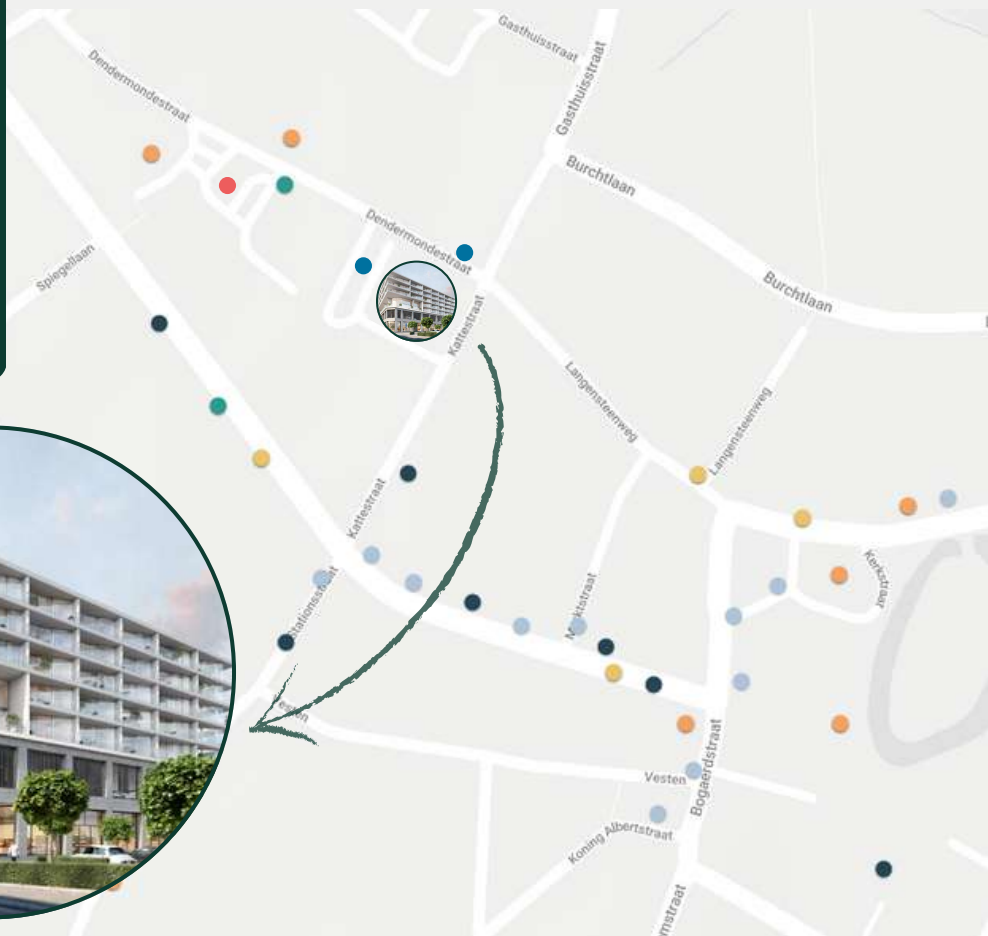
- Gemeenschappelijke parking op 1ste verdieping
- Openbare parking Dendermondestraat



- 2 laadpalen
- 4 laadpunten
- Uitbouwning netwerk: voorjaar 2024

Het nieuwe centrum

- Winkels
- Sport / Gezondheid
- Restaurants
- Banken
- Scholen / Cultuur
- Parking
- Bibliotheek





Gelijkvloers
2 handelsruimtes

Unit A



Gelijkvloers



+/- 100 m²



Terras: +/- 36 m²



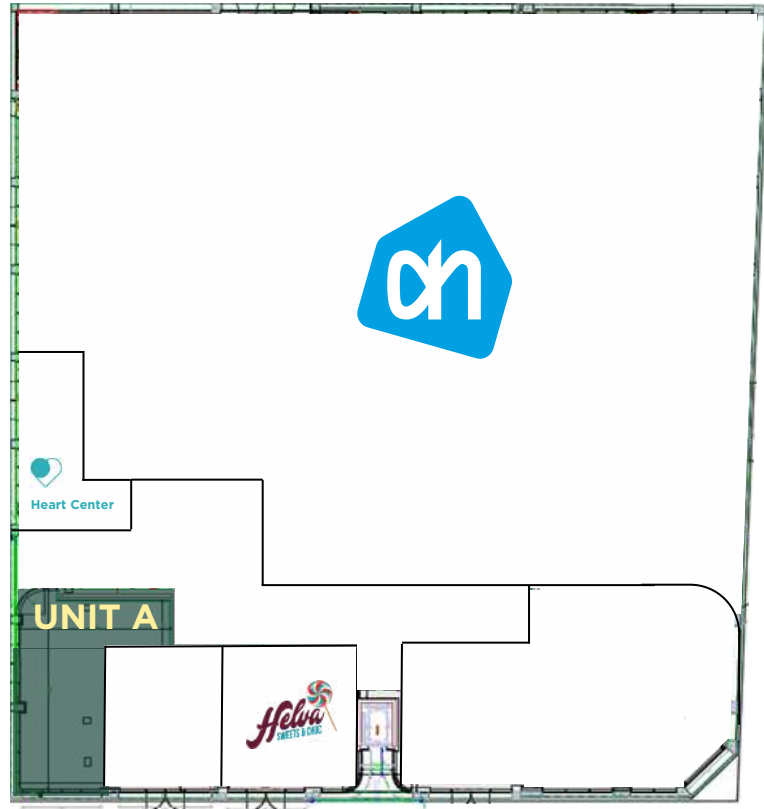
Horeca

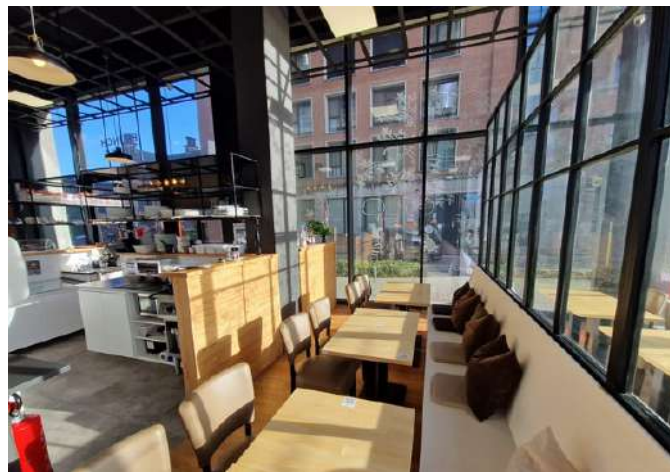


1.750 € / maand



Nu beschikbaar





Unit B



Gelijkvloers



+/- 287 m²



2.900 € / maand

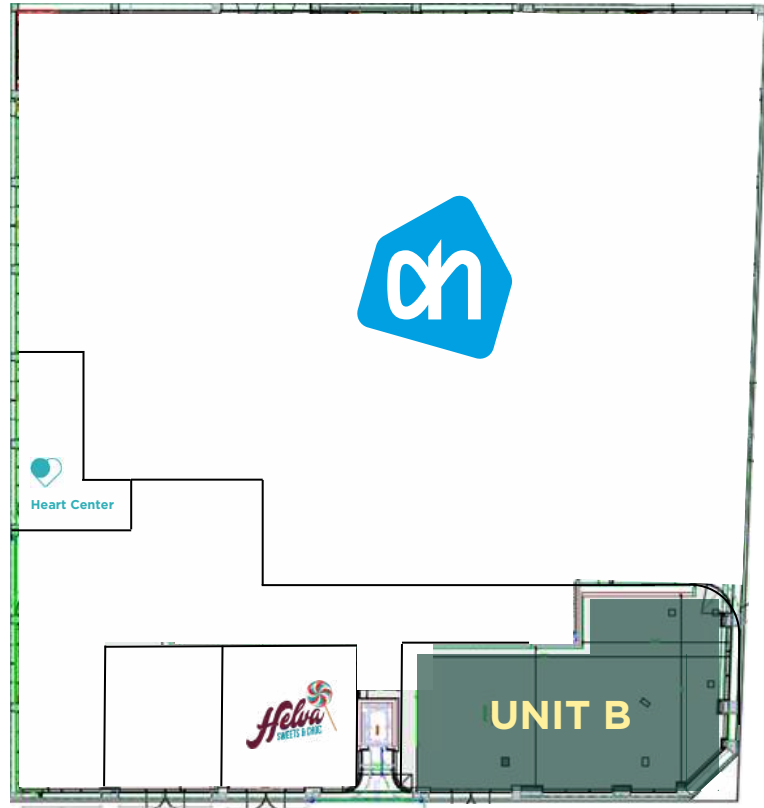


Nu beschikbaar

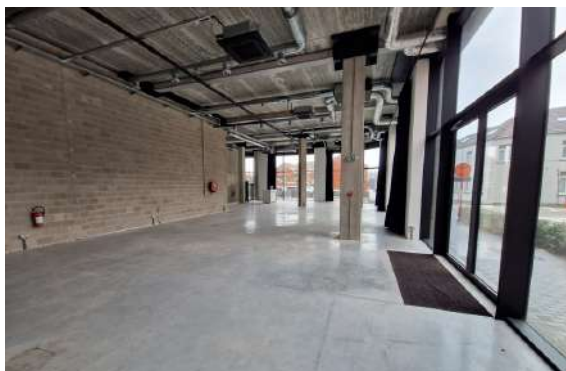
Ook mogelijk:

Optie 2 +/- 177 m² 2.400 €

Optie 3 +/- 110 m² 1.500 €









De grote raampartijen bieden veel natuurlijke lichtinval, wat het mogelijk maakt om op de gelijkvloerse verdieping een opvallende vitrine te creëren. De handelspanen kunnen naar eigen smaak en functie worden ingericht en voor verschillende zakelijke doeleinden worden gebruikt, zoals: horeca, winkel, kantoor, evenementen, fitness, showroom, ...



Ruimte	Verdieping	Oppervlakte	Huur excl. lasten	Geschikt voor
Unit A	0	+/- 100 m ²	1.750 €	Horeca
Unit B	0	+/- 287 m ²	2.900 €	Te bepalen
→ Optie 1		+/- 177 m ²	2.400 €	
→ Optie 2		+/- 110 m ²	1.500 €	



AURA

BUSINESS

Romeinsesteenweg 566
1853 Grimbergen
www.aura.be



Dries Van den Broeck

0495/23.39.70

Dries.Vandenbroeck@aura.be